

**Huurder****Verhuurder****Kleine herstellingen:**

- **Kapot stopcontact** vervangen
- **Lampen** vervangen
- **Lekkende kraan** herstellen

**Grote herstellingen:**

- **Vervanging van de verwarmingsketel** of een onderdeel ervan
- **Elektriciteitswerken** (grote werken zoals het vervangen van de elektriciteitsmeter, enz.)

**Onderhoud en reinigen:**

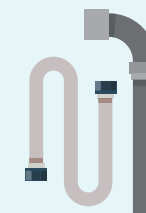
- **Kranen** ontkalken
- **Afvoer** ontstoppen
- **Gras** afrijden
- **Rolluiken** smeren
- **Schoorsteen** vegen
- **Batterijen rookmelders** vervangen
- **Verwarmingsketel laten** nakijken

**Herstellingen door verkeerd gebruik of slecht onderhoud :**

- **Vlekken op de muren** overschilderen
- Herstellingen na een **inbraak door de fout van de huurder** (bijvoorbeeld omdat de sleutel nog op de deur stak)

**Herstellingen door ouderdom na normaal gebruik:**

- **Parket** en **afgesleten tegels** vervangen
- **Sanitair** vervangen (kraan, toilet, waterleidingen, afvoerbuizen, enz.)

**Herstellingen door overmacht (een plotse gebeurtenis die niet kon voorzien worden):**

- Dakpannen die zijn **weggevlagen tijdens een storm**
- Herstellingen na een **inbraak zonder fout van de huurder** (met een klacht bij de politie als bewijs)

